

# Ленина 155.xlsx

## Отчет по МКД Ленина 155 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>5279,7</b>	в т.ч. жилья	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>3</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>3</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>281 315,15</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-34620,97</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>109</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>18,82</b>		
Кол-во прописанных	<b>228</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>102475,01</b>	<b>88120,91</b>	<b>295669,25</b>	<b>0,00</b>	<b>85253,62</b>	<b>85253,62</b>
01.02.2023	<b>102527,70</b>	<b>88513,52</b>	<b>309683,43</b>	<b>3826,23</b>	<b>92245,62</b>	<b>96071,85</b>
01.03.2023	<b>102527,70</b>	<b>92079,73</b>	<b>320131,40</b>	<b>4887,73</b>	<b>92564,26</b>	<b>97451,99</b>
01.04.2023	<b>102527,70</b>	<b>89902,92</b>	<b>332756,18</b>	<b>9034,50</b>	<b>74924,62</b>	<b>83959,12</b>
01.05.2023	<b>102527,70</b>	<b>91658,99</b>	<b>343624,89</b>	<b>0,00</b>	<b>111910,62</b>	<b>111910,62</b>
01.06.2023	<b>259751,18</b>	<b>80541,62</b>	<b>522834,45</b>	<b>342644,00</b>	<b>168156,81</b>	<b>510800,81</b>
01.07.2023	<b>259751,18</b>	<b>220371,37</b>	<b>562214,26</b>	<b>7641,00</b>	<b>68260,81</b>	<b>75901,81</b>
01.08.2023	<b>102527,70</b>	<b>250474,05</b>	<b>414267,91</b>	<b>34840,00</b>	<b>96980,14</b>	<b>131820,14</b>
01.09.2023	<b>102527,70</b>	<b>121978,44</b>	<b>394817,17</b>	<b>22168,00</b>	<b>68480,81</b>	<b>90648,81</b>
01.10.2023	<b>102527,70</b>	<b>144819,74</b>	<b>352525,13</b>	<b>199743,58</b>	<b>70579,81</b>	<b>270323,39</b>
01.11.2023	<b>121159,30</b>	<b>108299,19</b>	<b>365385,24</b>	<b>1520,94</b>	<b>84041,81</b>	<b>85562,75</b>
01.12.2023	<b>124318,90</b>	<b>151480,68</b>	<b>338223,46</b>	<b>6657,00</b>	<b>71780,81</b>	<b>78437,81</b>
	<b>1585149,47</b>	<b>1528241,16</b>	<b>338223,46</b>	<b>632962,98</b>	<b>1085179,74</b>	<b>1718142,72</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
МТС ПАО Новороссийск	11175,04			
Попова Ольга Владиславовна	3825,00			
<b>Итого</b>	<b>26237,38</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома



# Ленина 155.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год  
по МКД ул.Ленина дом 155

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено - 1 раз
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	105 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	20 шт.
33	Ремонт ВРУ, ЩО,автоматы	2 шт.
34	Ремонт межпанельных швов	45 м.п.
35	Замена водосточных труб	4,5 м.п.
36	Установка датчика движения	1 шт
37	Освещение	25 шт
38	Покос травы	1 раза
39	Прочистка канализации	20м.п.
40	ОПДУ Техническое содержание	12 раз